



Near East Olive Products

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

بداية نرحب بمندوبي وزارة التجارة الداخلية و حماية المستهلك و بمندوب هيئة الاوراق و الاسواق المالية و نرحب بأعضاء الهيئة العامة للشركة الشرق الادنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة العامة.

لقد بدأت شركتنا بنشاطها في تعبئة الزيت و تصديره الى الاسواق الخارجية بأسماء منتجاتنا سيرجيلا و بارة و غيرها و حققت الشركة خلال الاعوام السابقة الريادة في تسويق الزيت السوري للخارج و خلال الاعوام السابقة و رغم الظروف و القرارات الصادرة بمنع تصدير زيت الزيتون الدوغما منذ 2021-9-1 تمديدته الى نهاية العام 2023 قد حال دون الوصول الى الخطة الموضوعية و التي اثرت على فعالية الشركة لعام الحالي 2023-2022 التي حالت دون تصدير زيت الزيتون لحوالي ست اشهر من السنة المالية وهذه الصعوبات الكثيرة التي واجهتنا جراء تلك الظروف ادت الى انخفاض رقم مبيعات الشركة و التأثير على رقم اعمالها و ارباحها و خسارة الزبائن الخارجيين و رغم ذلك استطاعت الشركة في موسم 2023-2022 تصدير ما يقارب 4368 طن زيت الى الخارج بفضل الجهود المبذولة من الادارة و العاملين في الشركة للمحافظة على اسم بلدنا في السوق العالمية وكذلك في محاولة اكتساب اسواق جديدة حيث ان منع تصدير زيت الزيتون الدوغما قد حال دون الوصول الى الخطة الموضوعية و التي اثرت على فعالية الشركة لعام الحالي 2023-2022

و لتلافي هذا الواقع لبيع الزيتون المعبأ و الذي لا تزيد عن سعة 16/ كيلو فقد قامت الشركة بتعديل خطوط انتاجها للتماشي مع الوضع الراهن حاليا و ايضا تمت المشاركة في العديد من المعارض الدولية بهدف فتح اسواق جديدة للتصدير و من بين هذه المعارض معرض غلوف فود دبي بالاضافة الى معرض دمشق الدولي و من المفترض ان تؤتي هذه المشاركات بنتائج ايجابية على الشركة كما ان الجهود التي قامت به الشركة و من خلال ذلك تمكنت من ابرام بعض التفاهات الاولى مع بعض الموزعين في كل من كندا و الولايات المتحدة.

ما زالت سياسة الشركة في رفق المجتمع فقد قامت بالتبرع لمتضري الزلال مساهمة منها في النشاط الانساني التكافلي للمجتمع و ايضا كانت سبابة في تشجيع العاملين لديها و مكافاتهم جراء الجهود المبذولة في زيادة الانتاج من خلال منح ابناء العاملين منح جامعية لمساعدتهم ضمن هذه الظروف الصعبة و ختاماً امل ان اكون قد وفقت بالاحاطة بكافة النشاطات التي قامت بها الشركة.

اتمنى في نهاية كلمتي ان يعود التوفيق و النجاح الدائم بوصفها احدى روافد الاقتصاد الوطني و تعود سورية شامخة ومستقرة و دمت.

رئيس مجلس الإدارة

2024-03-6



Near East Olive Products

تقرير مجلس إدارة شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب) لأعضاء الهيئة العامة:

نتقدم لكم بتقرير مجلس الإدارة عن عام 2022-2023 موباً حسب تعليمات دائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية:

1- أنشطة الشركة وأماكنها الجغرافية:

أ- تعبئة زيت الزيتون وبيعه: المركز الرئيسي للشركة في محافظة حماه.

ب- تجارة المعاصر وآلات القطاف والتقليم والفرم: مركز الشركة في حماه.

2- الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها ونتائج أعمالها:

أ- شركة الشرق الأدنى لتخليل وتسويق الزيتون (نيوب) : وهي شركة محدودة المسؤولية مقرها الرئيسي حماه ونشاطها ينحصر في تخليل الزيتون وتعبئته وبيع وتسويق الزيتون والمنتجات الغذائية وبلغت حصة شركة نيوب من خسائر شركة نيوب بمبلغ 29,176,784 ل.س في السنة المالية 2022-2023 وتبلغ نسبة مساهمة شركة نيوب في رأس مال شركة نيوب 33%.

ب- شركة المخرم: وهي شركة محدودة المسؤولية ونشاطها ينحصر في عصر الزيتون وبيعه و هذا الموسم 2022-2023 اغلب المعاصر لا يوجد بها إيرادات لعدم وجود مواسم بسبب المرض و البرد والامراض التي اثرت على اشجار الزيتون وتبلغ نسبة مساهمة شركة نيوب في رأسمال شركة المخرم 60%.

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
عمر كامل عدي	رئيس مجلس الإدارة	اجازة بالاقتصاد و ادارة الاعمال -سويسرا، رجل اعمال
محمد عيد دياب	عضواً	ماجستير هندسة مدنية
مجد جمال	ممثلاً لشركة سيكوفين عضواً	دكتوراه في الهندسة الزراعية
فاروق القطب	عضواً	ماجستير هندسة زراعية
محمد بشار الابرش	نائب الرئيس عضواً	دبلوم تخصصي في الرقابة المالية



Near East Olive Products

الادارة التنفيذية لنيوب:

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي
شاغر	المدير العام	-
فاروق عدي	مسؤول مشتريات	بكالوريوس هندسة ميكانيك
محمد الشامي	المدير المالي	بكالوريوس محاسبة/محاسب قانوني
على الحرك	مدقق داخلي	بكالوريوس محاسبة
نصري الفاعوري	مدير المخبر	بكالوريوس كيمياء
امين البط	مدير الانتاج	هندسة كهرباء

4- أسماء كبار مالكي الأسهم المصدر وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

2021-2022		2022-2023		اسم العضو
عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
2,940,000	49.00	2940000	49.00	شركة سيكوفين / بنما
395,750	6.60	553,009	9.22	عمر عدي
395,750	6.60	553,009	9.22	كريم عدي
395,750	6.60	474,380	7.91	علياء عدي
395,750	6.60	451,914	7.53	هدى الموقع
309,812	5.16	309,812	5.16	جاك بوشني / سويسري
123,875	2.06	123,875	2.06	وسيم دياب
123,500	2.06	123,500	2.06	محمد عيد دياب

5- وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها وأسماء أعضائها ولاسيما لجنة التدقيق:

- متابعة مدى تقيد الشركة بالأنظمة و القوانين التشريعية .
- المتابعة المستمرة لتنفيذ الأعمال و التوصيات الصادرة .
- دراسة و تقييم الأداء من خلال التقارير الدورية.
- تقييم أداء المدقق الداخلي و مفتش الحسابات. -
- متابعة تقييم أداء الموظفين و العمال في الشركة .

لجنة التدقيق في الشؤون المالية: مؤلفة من الاساتذة : محمد عيد دياب (رئيسا) و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)

لجنة التدقيق في الشؤون الفنية و التسويقية مؤلفة من الاساتذة: محمد عيد دياب (رئيسا) الاستاذ مجد جمال (عضو)

و الاستاذ محمد بشار الأبرش (عضو)



Near East Olive Products

6- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها وحصتها في أسواقها الرئيسية المحلية والخارجية:

تقوم الشركة بتعبئة زيت الزيتون وبيعه ضمن أسواق داخلية وخارجية وبلغت المبيعات الداخلية خلال الموسم 2022-2023 حوالي 34.55% من إجمالي مبيعات الشركة والمبيعات الخارجية شكلت نسبة 65.45% من إجمالي المبيعات.

إن أسواق الشركة الرئيسية تقع في البلاد العربية (السعودية- الإمارات- الكويت- الصومال- اليمن) وتتراوح حصتها في كل من السعودية وأسواق الإمارات بين 18% إلى 20% من مجمل مبيعات زيت الزيتون فيهما، وهذا إن دل فيدل على قوة تنافسية الشركة في الخليج العربي والسمعة الممتازة لمنتجات الشركة على مستوى الخليج العربي حيث بلغت صادراتنا 4360 طن معبأ .

7- أبرز زبائن الشركة خلال العام 2022-2023 وكذلك أبرز مورديها خلال العام ذاته:

- المبيعات (المعياً) : 65.45 % من المبيعات كانت للشركات التالية:
 - أ- شركة المخبز الحديث: مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة.
 - ب- شركة الخليج للتجارة والتبريد: مقرها في دولة الكويت.
 - ت- شركة نعمة العبيدي الصومال
 - ث- شركة لوسي : مقرها في إيطاليا
- المبيعات (الدوكما) : 0 % من المبيعات .
- الموردون المحليون: 90 % من توريد مادة الزيت الخام كانت من السادة:
 - أ- محمد سادات حسن.
 - ب- نوري رشيد رشو.
 - ت- نجم الدين ناعس.
 - ث- محمد محمود رشيد.

8- الحمایات الحكومية والامتيازات:

لدى الشركة اسم تجاري تحت حماية قوانين حماية الملكية والاسم التجاري هو : شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب).

وأسماء أهم الماركات المحمية للشركة: ماركة سيرجيلا ، ماركة السوسن الفضّي ، ماركة البارة.



Near East Olive Products

9- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والتي لها أثر مادي على عمل الشركة هي:

- قرار دعم الصادرات: يهدف هذا القرار الى قيام الحكومة بدعم الصادرات مادياً للتخفيف من تكاليف الصادرات السورية وجعلها منافسة في الأسواق العالمية، لكن ما يجري على أرض الواقع هو تعويض عن نفقات معينة مثل التأمينات الاجتماعية والضرائب واستجرار الكهرباء من شبكات الدولة، ولأن استجرار الكهرباء من الشبكة العامة قد انخفض نتيجة التقنين وليس في موقع المعمل شبكة مياه عامة و هذا العام لم تستفد الشركة من هذا القرار.
- قرار منع تصدير الدوغما (زيت الزيتون) و جرى تمديده لنهاية 2023 مما ادى الى توقف الشركة حوالي 4 اشهر.

10- معايير الجودة الدولية:

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وذلك منذ عام 2008 وهذه المعايير هي

أ- نظام ISO

ب- نظام Haccp (نظام سلامة وصحة الغذاء).

11- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج تدريبهم وتأهيلهم:

- الهيكل التنظيمي مرفق ومتوافق مع أنظمة الأيزو والهاسب.
- مرفق جدول العاملين (ملف مرفق)
- برامج التدريب و التأهيل في الشركة يتم اعتمادها تباعا في ضوء عمليات التطوير: برنامج الاطفال ، برنامج سلامة الغذاء.

12- وصف المخاطر التي تواجهها الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت بها الشركة:

- مخاطر ارتفاع أسعار الزيت الخام و نقله من مصادره وتساعد التكاليف الإنتاجية و أجور الشحن جراء القرارات برفع الدعم عن الوقود يزيد التكلفة و مما يفقد الزيت السوري قدرته التنافسية مع الزيوت المصنعة في البلاد العربية و الأوروبية.
- مخاطر تتعلق بتقلبات أسعار الصرف بشكل مفاجئ صعوداً وهبوطاً.
- مخاطر تتعلق بصعوبات في عمليات نقل الزيت الخام لوقوع مصادر الزيت الرئيسة وطرق توريده إلى المعمل ضمن المناطق المتوترة أمنياً.
- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة تتلخص في اضطراب وتيرة توريد وتصدير الزيت .
- عدم وضوح رؤية الحكومة في مجال تصدير الدوغما من خلال منع تصدير الدوغما مما ادى الى انخفاض رقم مبيعات الشركة و التأثير على رقم اعمالها و ارباحها و خسارة الزبائن الخارجيين.



Near East Olive Products

13- وصف الانجازات التي حققتها الشركة في السنة المالية 2022-2023 :

- انجازات الشركة: خلال العام المالي 2022-2023 استطاعت الشركة إنتاج وبيع كمية 6662 طن معبأ من مختلف السعات و العلامة التجارية سيرجيلا وهذا يقل عن الخطة المقترحة لهذا العام والمقدرة بـ 7500 طن بسبب منع تصدير الدوغما.

14- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة.

15- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين خلال الخمس سنوات الأخيرة:

السنة	صافي الأرباح المحققة	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين
2019-2018	141,325,865	250,000,000	1,361,724,663
2020-2019	272,251,828	150,000,000	3,301,919,928
2021-2020	1,131,933,256	-	10,619,868,541
2022-2021	1,110,437,054	-	12,426,457,576
2023-2022	6,641,660,067	-	24,547,614,123



Near East Olive Products

16- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2022-2023.

الجدول التالي يبين بالنسب التحليل المالي الأفقي لبعض بنود قائمة المركز المالي و قائمة الدخل للسنة المالية الحالية و السابقة و التغيرات التي حصلت :

النتائج الأولية:	الفترة الحالية	الفترة السابقة	التغير %
مجموع الموجودات	56,740,770,730	13,699,825,215	%314.17
حقوق المساهمين	24,547,614,123	12,426,457,576	%97.54
صافي الإيرادات	169,388,889,988	20,081,081,248	%743.52
صافي الربح قبل الضريبة	20,890,496,628	9,692,021,323	%115.54
ضريبة الدخل على الأرباح	(26,514,492)	-	-
حقوق الأقلية في الأرباح	-	-	-
صافي الدخل للمساهمين	20,863,982,136	9,692,021,323	%115.27
ربحية السهم	3,477	1,615	%115.27

17- عرض للتطورات المستقبلية العامة بما فيها أي توسعات او مشروعات جديدة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- التطورات المستقبلية : رغم الظروف التي مرت بها الشركة فان الشركة تعمل على تحقيق مايلي:
- توسيع أعمالها الصناعية والتجارية خارج سوريا وضمن الوطن العربي كي تضمن عاملين أساسيين هما التغلب على القيود والصعوبات المالية المفروضة من قبل المصارف الخارجية على سوريا في مجال المعاملات المالية وأيضاً توسعة إنتاج الزيت لتؤمن المتطلبات المتزايدة لأسواق الخليج العربي من زيت سيريغلا نتيجة عدم تمكن الشركة من الوصول الى الطاقة العظمى الإنتاجية (المعبأ) والمقدرة ب 14900 طن سنوياً و الدوكما تصدير 2000 طن و المعبأ محلي 5000 طن كما هو وارد في قرار التشميل ومن اجل ذلك لجأت الشركة الى وضع خطوط جديدة للإنتاج مواكبة التطور في الصناعات الغذائية.



Near East Olive Products

- تطوير نظام مراقبة الحسابات المالية بحيث تكون قادرة على مراقبة حسابات الشركة الأم والشركات التابعة لها والشركات المساهمة فيها بشكل مباشر وفق أحدث المعايير العالمية لمراقبة الحسابات من خلال تحديث البرامج المحاسبية بما يتماشى من التطورات الحالية للنظام الضريبي للحكومة.
- تفعيل دور المراقبة المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة على جميع أقسام الشركة المالية، الإنتاجية، مراقبة النوعية والشراء والبيع وذلك من خلال تقارير أسبوعية وشهرية وربعية عبر تشكيل لجان مختصة بهذه النشاطات.
- 18- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المفتش أو مستحقة له: أتعاب التدقيق: 4.500,000 ل.س عن موسم 2022-2023.
- 19- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من الأطراف ذوي العلاقة:

2021-2022		2022-2023		المنصب	اسم العضو
عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	عدد الاسهم	نسبة المساهمة %		
395750	6.60	553,009	9.22	رئيس مجلس الادارة	عمر كامل عدي
123500	2.06	123500	2.06	عضو مجلس الادارة	محمد عيد دياب
2940000	49.00	2940000	49.00	عضو مجلس الادارة / ممثل سيكوفين	مجد جمال
63000	1.05	63000	1.05	عضو مجلس الادارة	فاروق القطب

ملاحظة: الاستاذ بشار الابرش نائب رئيس المجلس الادارة من غير المساهمين .

- 20- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ، بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل سوريا وخارجها:
 - تم منح مكافآت لأعضاء مجلس الادارة ثلاثون مليون .
 - لا يوجد أي مزايا او مكافآت أو تعويضات لأعضاء الادارة التنفيذية العليا.
 - رواتب الادارة التنفيذية اثنان و سبعون مليون ليرة سورية سنوياً.
- 21- بيان بالتبرعات أو المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
 - يتم إعطاء منح جامعية لابناء العاملين في الشركة (لكل موظف منحة واحدة وضمن شروط) .
 - التأمين الصحي للعاملين.
 - مشروع السكن العمالي.
 - تبرعات للزلال 2023



Near East Olive Products

22- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة وأقاربهم.

أ. عقد نيرايست فينتشر مع نيوب .

23- نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المصدرة، والتحسينات التي تخطط الشركة المصدرة إدخالها على أنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية في السنة التالية.

تقوم اللجان المعتمدة من مجلس الإدارة بتقييم الوضع 3 مرات لكل لجنة سنويا حيث اثبتت عملية التقييم السنوي لنتائج الاعمال ان ما تم انجازه كان قريبا جدا للتوقعات التي سبق لمجلس الادارة ان حددها في بداية السنة المالية، اذ ان تقارير الرقابة الداخلية كانت تسلط الضوء على الهفوات المرتكبة اثناء العمل و تنسقه مع باقي الاقسام بحيث يتم تطبيق مبدأ الفريق الواحد المتكامل في العمل ، اما اجراءات الرقابة الداخلية للسنة القادمة فهي بالاضافة الى ما قامت به في هذه السنة فانه تم الطلب من اقسام الشركة على التاكيد على الحد من عمليات الهدر في الانتاج رغم انخفاضه و وضع خطة صيانة الالات بشكل يؤدي على المحافظة على حجم الانتاج ي ظل الظروف التي تؤدي الى توقف الانتاج حسب القرارات الحكومية بتوقف او السماح بالتصدير .

24- إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن تحفظات على البيانات المالية السنوية، يجب أن يوضح على تقرير مجلس إدارة الشركة المصدرة طبيعة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها.

امر هام: لم يتم تطبيق المعيار 27/ من قبل الشركة المتعلق بالقوائم المالية الموحدة مع الشركات التابعة او المسيطر عليها بسبب تفاوت تواريخ إعداد البيانات المالية العائدة لها.

25- أي عقوبة أو جزاء مفروض على الشركة المصدرة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية إذا كان لها تأثير جوهري:

لايوجد

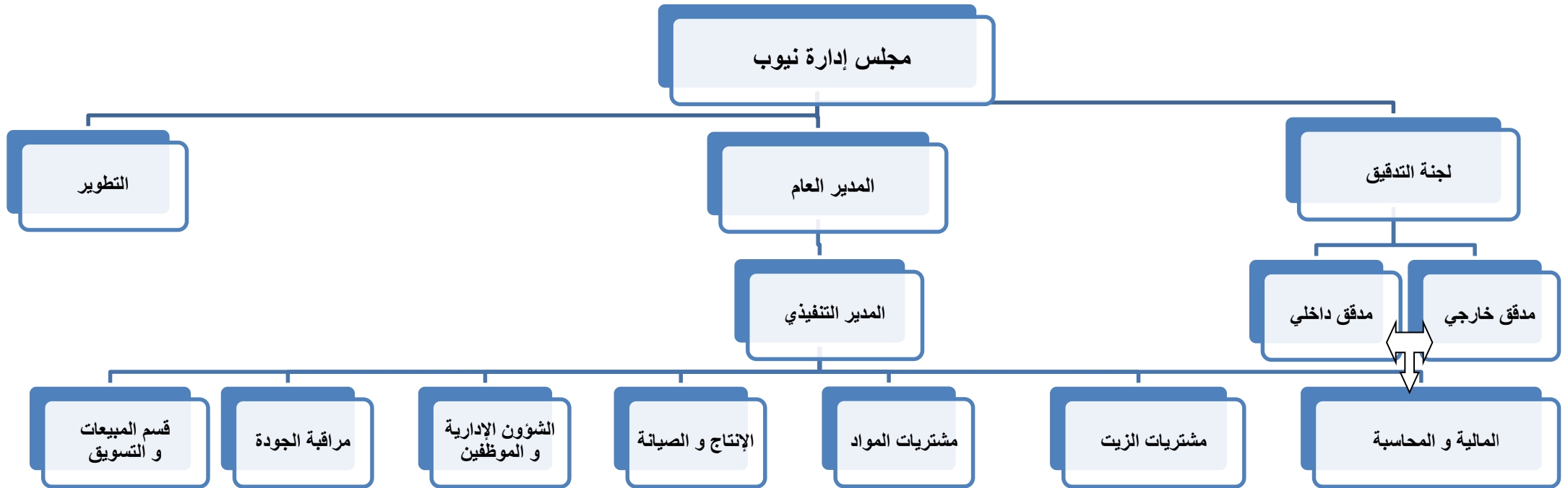
إن مجلس الإدارة يبقى على حاله طالما ضمن المدة المحددة .

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد بشار الابرش

دمشق في 22 - 12 - 2023

الهيكل التنظيمي لشركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون (نيوب)





Near East Olive Products

جدول العاملين في شركة الشرق الادنى لمنتجات الزيتون (نيوب) في موسم 2022-2023

تسلسل	الاسم	تاريخ المباشرة	القسم
1	محمد الشامي	2003/01/01	ادارة / مدير مالي
2	محمد سمير بارودي	2004/01/01	ادارة / مدير حسابات
3	عامر عربش	2010/05/08	ادارة / محاسب
4	عامر السراج	2008/01/01	ادارة / محاسب
5	هيثم العلواني	2008/01/01	ادارة
6	عميد عبيسي	2010/06/01	ادارة / محاسب
7	حسام الاصفر	2005/05/14	ادارة
8	راند مدلة	2016/08/01	ادارة / محاسب
9	فادي الكوكو	2018/07/01	ادارة
10	مهند الدنكي / جديد غير مثبت	2018/11/01	ادارة / محاسب
11	حماد العلي	2007/10/01	استلام
12	حسن الحسين	2011/11/01	استلام
13	خالد العلي	2009/08/18	استلام
14	دريد الحمود	2009/01/01	استلام
15	نضال سويدان	2009/12/01	استلام
16	باسل دغموش 1 / 10 / 2016	2018/02/01	استلام
17	حمزة الخالد 1 / 10 / 2016	2018/02/01	استلام
18	صفوح دغموش	2015/01/01	استلام
19	عبدالكريم كداوي	2015/06/07	استلام
20	عبيد المحمد	2016/01/01	استلام
21	علاء المحمد	2016/01/01	استلام
22	محمد الجدوع 1 / 10 / 2016	2018/02/01	استلام
23	محمود الحسين 1 / 10 / 2016	2018/02/01	استلام
24	واصل الحسن 1 / 10 / 2016	2018/02/01	استلام
25	نزار عدي	2004/11/01	تخزين
26	وائل سوتل	2016/03/01	تخزين
27	محمد امين البظ	2010/03/23	تعبئة / مدير انتاج
28	احمد الشامي	2010/06/01	تعبئة ومعاصر
29	رياض البكري	2008/10/18	تعبئة ومعاصر
30	محمد الهاللي	2004/03/01	تعبئة
31	علاء الحاج حامد	2006/11/13	تعبئة
32	علي المصري	2004/03/01	تعبئة
33	حسان هلال	2005/10/01	تعبئة
34	حسين العلي	2009/12/01	تعبئة
35	حسين دغموش	2009/12/01	تعبئة
36	زاهر بوشي عدي	2005/10/01	تعبئة
37	غياث حمود	2006/11/13	تعبئة
38	فادي حلبي	2013/12/11	تعبئة
39	محمد اوضه باشي	2011/08/01	تعبئة
40	مصطفى وعود	2007/10/01	تعبئة
41	عبدالمعزم دغموش	2009/12/01	تعبئة
42	وسيم الاسطة	2014/02/01	تعبئة



Near East Olive Products

جدول العاملين في شركة الشرق الادنى لمنتجات الزيتون (نيوب) في موسم 2022-2023

تسلسل	الاسم	تاريخ المباشرة	القسم
43	راغب قارح	2016/02/06	تعبئة
44	عبدالعزیز رمضان	2015/11/07	تعبئة
45	عدنان كردية	2016/02/01	تعبئة
46	محمد عبدالواحد شاعر	2016/02/01	تعبئة
47	مهابد الخلف	2015/11/07	تعبئة
48	فهد عدي	2016/05/01	تعبئة
49	احمد عبدون	2003/01/28	حارس
50	حسن الحسن	2014/01/01	حارس
51	خالد عليوي	2008/01/01	حارس
52	طراد الجاسم	2012/04/01	حارس
53	مصطفى الشققي	2015/01/01	حارس
54	عبدالله عبيسي	2016/04/01	حارس
55	محمد عليوي / الزراعية /	2016/04/02	حارس
56	عبدالرزاق عفس	2004/06/15	سائق
57	محمد علي الخراط	2006/03/23	سائق
58	عبدالجبار سرميني	2006/01/23	سائق
59	صفوان حمدي	2013/11/01	سائق
60	حمزة اوضه باشي	2004/03/01	فترة
61	ياسر دغموش	2001/10/01	فترة / م مدير انتاج
62	عبدالجبار عدي	2004/10/01	قبان
63	نصري فاعوري	2003/01/03	مخبر / مدير الجودة
64	محمد مهيب الخالد	2015/02/01	مخبر
65	حسام الطيار	2005/04/09	مستودع
66	مصطفى الهلالي	2003/02/01	مستودع
67	محمد الخالد	2004/03/01	مستودع
68	عاصف دغموش	2015/01/01	مستودع
69	عدنان دغموش 1 / 10 / 2016	2018/02/01	مستودع
70	غازي الاحمد 1 / 10 / 2016	2018/02/01	مستودع
71	مجد عدي	2010/08/01	معاصر
72	عبدالحميد عبيسي	2014/12/01	مقسم
73	علي الحرك	2008/01/01	مدير مكتب دمشق
74	عمار بركات	2016/02/01	مكتب دمشق / محاسب
75	محمد صفوح تلولو	2013/01/01	مكتب دمشق / محاسب
76	ياسر بني	2013/01/01	مكتب دمشق / سائق
77	محمد رفيق محمد سعيد عدي	2007/01/01	مخبر
78	معاذ مسلم	2010/03/01	معاصر و زيتون
79	عبد الله الاحمد 1 / 5 / 2015	2019/03/01	استلام
80	فاروق عدي	2016/10/01	ادارة المشتريات
81	زيد عبد القادر	2016/10/02	مستودع
82	مهند الدنكي	2016/10/03	مستودع
83	فادي تلولو	2016/10/04	محاسب
84	محمود الحسين	2016/10/05	مستودع
85	اسامة دغموش	2016/10/06	مستودع

مكتب المدققين
المدققين
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

الجمهورية العربية السورية	
هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية	
رقم	٤٣٧
التاريخ	١١/١/٢٠٢٤

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى الهيئة العامة للمساهمين المحترمين
شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون - شركة مساهمة مغفلة عامة
دمشق - سورية
الرأي:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون - شركة مساهمة مغفلة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ. والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص السياسات الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا نعتقد أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا هذا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمر هام:

- لم يتم تطبيق المعيار ٢٧/ من قبل الشركة المتعلق بالقوائم المالية الموحدة مع الشركات التابعة أو المسيطر عليها بسبب تفاوت تواريخ إعداد البيانات المالية العائدة لها.

أمر آخر:

- تم تدقيق القوائم المالية ضريبياً وكذلك البيان الضريبي لشركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة العامة من قبل مدقق آخر السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣٠



مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الواجب إتباعه والضبط الداخلي والضروري لإعداد البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وعن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك على الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي باستثناء وجود نية الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك. إن القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية :

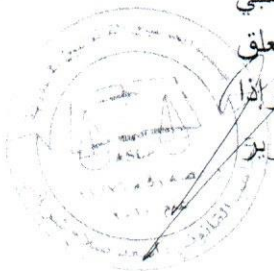
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

❖ **التأكيد المعقول:** هو مستوى عال من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم كشف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تعميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لفرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- إن التوصل إلى الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري للاستمرارية فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير



التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة بالبيانات المالية وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ومع ذلك فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- بتقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع القيمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بإطلاع القيمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتماد بتأثيرها على استقلاليتنا بشكل معقول واجراءات الحماية ذات الصلة حيث ينطبق.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القيمين على حوكمة الشركة نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. ونقوم بتصنيف هذه الأمور في تدقيقنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها أو عندما تقرر في حالات نادرة للغاية أن لا يتم عرض معين في تقريرنا في حال كان الإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها بشكل معقول أن تفوق منفعتها المصلحة العامة.

إفصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية :

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والاسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقه معها ونقترح المصادقة عليها اصولاً.

المحاسب القانوني

عبد شرباتي

دمشق - سورية

٣١ / كانون الأول / ٢٠٢٣ م

شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

قائمة المركز المالي موقوفة بتاريخ 2023/9/30

2022/9/30	2023/9/30	الإيضاح	البيان
مدقق	مدقق		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
460,169,440	446,156,247	1	صافي الموجودات الثابتة
0	0	2	مشروعات تحت التنفيذ
40,000,000	73,550,000	3	حصص في شركات تابعة
7,550,000	7,050,000	3	حصص في شركات شقيقة
507,719,440	526,756,247		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
2,997,545,754	6,938,716,129	4	المخزون السلعي
9,226,667,020	46,654,375,130	5	المدينون
0	0	6	حسابات مدينة مختلفة
967,893,001	2,620,923,225	7	نقد بالصندوق و المصارف
13,192,105,776	56,214,014,483		إجمالي الموجودات المتداولة
13,699,825,215	56,740,770,730		إجمالي الموجودات

المطالب وحقوق الملكية

حقوق الملكية

600,000,000	600,000,000	8	رأس المال المكتتب به و المدفوع
535,608,415	600,000,000	9	الاحتياطي الاجباري
283,441,911	1,060,244,258	10	الاحتياطي الاختياري
2,614,142,716	9,255,802,784	11	أرباح مرحلة
8,393,264,534	13,031,567,081	12	إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة تقييم الأرصدة المدينة والدائنة بالقطع الأجنبي

12,426,457,576

24,547,614,123

إجمالي حقوق الملكية

مطلوبات متداولة

599,181,775	31,272,965,259	13	قروض والتزامات قصيرة الاجل
674,185,865	920,191,348	14	حسابات دائنة مختلفة

1,273,367,639

32,193,156,772

مجموع المطالب المتداولة

13,699,825,215

56,740,770,730

مجموع المطالب وحقوق الملكية



المدير المالي

[Signature]

المحاسب
[Signature]

شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة
قائمة الدخل عن الفترة من 2022 / 10 / 1 إلى 2023 / 9 / 30

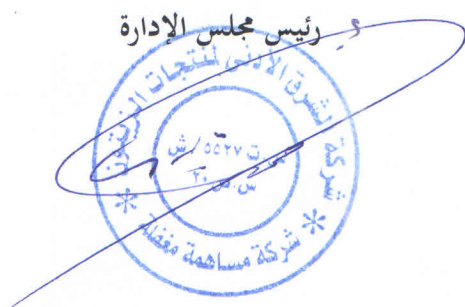
2022/9/30	2023/9/30	الإيضاح	البيان
ل.س. مدقق	ل.س. مدقق		
			الإيرادات
20,081,081,248	169,388,889,988	15	المبيعات
(17,326,734,865)	(155,745,234,725)	16	تكلفة المبيعات
2,754,346,383	13,643,655,263		إجمالي الربح (1)
			المصروفات
(2,743,570,838)	(7,095,047,245)	17	مصاريف البيع والتوزيع
(246,202,575)	(821,019,321)	18	مصاريف إدارية
(76,324,841)	(611,665,215)	19	مصاريف رأسمالية وتمويلية
(3,066,098,253)	(8,527,731,782)	20	إجمالي المصروفات (2)
(311,751,870)	5,115,923,481	21	الدخل عن الأعمال الرئيسية 1-2
1,610,508,659	2,743,006,066	22	إيرادات متنوعة
8,393,264,534	13,031,567,081	23	إيرادات إعادة تقييم غير محققة
-	-	24	إيرادات رأسمالية
9,692,021,323	20,890,496,628	25	الربح قبل الضريبة
-	(26,514,492)	26	مؤونة ضريبة دخل حالي و ضريبة دخل
9,692,021,323	20,863,982,136	27	صافي الربح بعد الضريبة وقبل اقتطاع إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة التقييم
1,615.34	3,477.33	28	العائد على السهم قبل اقتطاع

الاحتياطي الاجباري و السكن العمالي والإيرادات غير المحققة نتيجة إعادة التقييم

الاقتطاعات

(129,875,679)	(64,391,585)	29	احتياطي إجباري 10%
-	(776,802,347)	30	احتياطي الاختياري 10%
(58,444,055)	(349,561,056)	31	المقتطع للسكن العمالي 5%
(8,393,264,534)	(13,031,567,081)	32	إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة تقييم
1,110,437,054	6,641,660,067	33	صافي ربح الدورة
185.07	1,106.94	34	العائد على السهم بعد اقتطاع الاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري و السكن العمالي

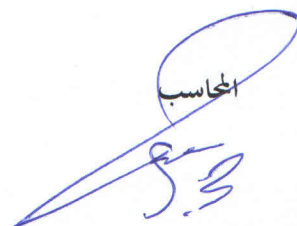
رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



المحاسب



شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

قائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية بتاريخ 2023/9/30

2022/9/30	2023/9/30	البيان
ل.س مدققة	ل.س مدققة	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
9,692,021,323	20,890,496,628	الأرباح الصافية
(8,393,264,534)	(13,031,567,081)	إيرادات غير محققة ناتجة عن إعادة تقييم
30,215,112	27,904,073	التغير في مجمع الاستهلاكات
3,627,325,863	(3,941,170,375)	التغير في المخزون السلعي
2,805,348,626	(37,427,708,111)	التغير في المدينون
(7,682,851,700)	30,673,783,484	التغير في اقساط تمويل والتزامات قصيرة الاجل
300,189,070	(103,555,570)	التغير في حسابات دائنة أخرى
-	(26,514,492)	التغير في الضريبة
378,983,759	(2,938,331,444)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(206,194,000)	(13,890,880)	التغير في الموجودات غير متداولة
-	(33,050,000)	التغير في مساهمات في شركات أخرى
-	-	التغير في مشروعات تحت التنفيذ
(206,194,000)	(46,940,880)	النقد المستخدم في النشاط الاستثماري
-	-	التدفق النقدي من النشاط التمويلي
-	-	التدفق النقدي من النشاط التمويلي
566,276,302	4,638,302,547	التغير في الإيراد غير المحقق (إعادة تقييم)
739,066,059	1,653,030,223	التغير في النقدية
228,826,939	967,893,001	النقد في أول المدة 10/1
967,893,001	2,620,923,225	النقد في نهاية المدة 9/30

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي



المحاسب



شركة الشرق الأدنى لمنتجات الزيتون المساهمة المغفلة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما هو في 2022/9/30

البيانات	رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطات	إيرادات غير محققة	أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	أرباح (خسائر) مدورة محققة	المجموع
		اجباري	اختياري			
الرصيد في أول الدورة	600,000,000	405,732,735	283,441,911	7,826,988,232	1,503,705,663	10,619,868,541
الزيادة في رأس المال	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	-	-	-	-	1,110,437,054	1,110,437,054
إيرادات إعادة تقييم قطع محققة	-	-	-	(7,826,988,232)	-	(7,826,988,232)
أرباح مدورة	-	-	-	-	-	-
الاحتياطات المقطعة	-	129,875,679	-	8,393,264,534	-	8,523,140,213
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
الرصيد في آخر الدورة	600,000,000	535,608,414	283,441,911	8,393,264,534	2,614,142,716	12,426,457,576

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما هو في 2023/9/30

البيانات	رأس المال المكتتب به والمدفوع	الاحتياطات	إيرادات غير محققة	أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	أرباح (خسائر) مدورة محققة	المجموع
		اجباري	اختياري			
الرصيد في أول الدورة	600,000,000	535,608,415	283,441,911	8,393,264,534	2,614,142,716	12,426,457,576
الزيادة في رأس المال	-	-	-	-	-	-
أرباح (خسائر) الدورة المالية الحالية	-	-	-	-	6,641,660,067	6,641,660,067
إيرادات إعادة تقييم قطع محققة	-	-	-	(8,393,264,534)	-	(8,393,264,534)
أرباح مدورة	-	-	-	-	-	-
الاحتياطات المقطعة	-	64,391,585	776,802,347	13,031,567,081	-	13,872,761,081
الرصيد في آخر الدورة	600,000,000	600,000,000	1,060,244,258	13,031,567,081	9,255,802,784	24,547,614,123

يتم احتساب مبلغ مئة وأربعين مليون ليرة سورية مكافآت مجلس الإدارة في كل سنة مالية ضمن مؤونات و تصرف في السنة المالية القادمة مع العلم بان مكافآت موسم 2021-2022 و البالغة ثلاثون مليون ليرة سورية قد تم صرفها في السنة المالية 2022-2023 بعد قرار الهيئة العامة و في هذه السنة تم احتساب مكافآت مجلس الإدارة ضمن مؤونات 2022-2023 ليتم دفعها في السنة المالية 2023-2024 بعد قرار الهيئة العامة.



المدير المالي

[Signature]

المحاسب

[Signature]